

Motion till Eesti Majas årsstämma 2026 05 21

Bakgrund

På Eesti Majas årsstämma 2022-05-19 föreslogs att möjligheter att bilda ett gemensamt Estniskt Kulturcentrum (EKC) där Estniska Skolan (ES) och Eesti Maja (EM) med sina respektive verksamheter, ska kunna ingå. Detta förslag mottogs positivt och resulterade i att en arbetsgrupp skulle bildas, där även en representant för EM skulle ingå. Gruppen arbetade under ca. två års tid utan att lyckas hitta några fastigheter som skulle kunna vara lämpliga för EKC. Gruppen föreslog att en mäklarfirma bör inkopplas.

Nytt förslag

Det nya förslaget är en direkt fortsättning av det som har beskrivits i motion till EMs årsstämma 220321. För att nu kunna komma vidare föreslås här kompletterande åtgärder:

1. EM utser en projektledare (PL) som har till uppgift att upprätta en översiktlig åtgärds- och tidsplan (ÅT-plan) och se till att alla här nämnda samt underhand tillkommande åtgärder följer den. ÅT-planen måste omfatta alla erforderliga aktiviteter ända fram till EKC:s tagande i bruk.
2. EM bör avsätta medel för under hand uppkomna kostnader för utlägg, konsulter, rådgivare, mäklare o. dy.
3. Som underlag för interna beslut och som handledning till mäklaren samt för uppskattning av EKC-fastighetens storlek och kostnad måste både ES och EM upprätta var sitt rumsfunktionsprogram som innehåller areor (i m²) på samtliga planerade lokaler (LOA) och eventuella bostäder (BOA) samt krav som ställs på rummen. På basis av LOA / BOA kan fastighetens totalarea (BTA) uppskattas.
4. Mäklarfirma inkopplas. För intressanta objekt måste inplacering med rumsfunktionsprogram som underlag testas. För valt objekt skall mäklaren låta genomföra en teknisk kvalitetskontroll av en specialist.
5. Tillsammans med mäklaren upprättar EM en kostnads kalkyl som underlag för förvärv av EKC-fastighet(er) samt för försäljning av nuvarande EM.

Punkterna 1 – 3 är tidskrävande varför dessa bör igångsättas omgående.

Efter att punkterna 1 – 5 genomförts påbörjas projekterings- och ombyggnadsprocess vilket inte berörs i detta aktuella sammanhang eftersom Fastigheter för EKC inte ännu har förvärvats.

I Stiftelsen Estniska Skolan i Stockholms namn
Piia Paljak Särlefalk
rektor på Estniska Skolan i Stockholm

