

Styrelsens svar på motion inlämnad av Estniska Skolans Stiftelse, Piia Paljak Särlefalk

Styrelsen tackar för Estniska Skolans motion om att skapa ett nytt estniskt kulturcentrum, EKC. Förslaget innehåller fem åtgärder som alla syftar till att utreda möjligheten att avyttra Estniska Huset AB:s nuvarande bostads- och föreningslokaler för att i stället möjliggöra etableringen av ett nytt gemensamt centrum som samlar estnisk skolverksamhet och föreningsliv i Stockholm.

Styrelsen delar uppfattningen att samverkan mellan olika verksamheter kan skapa mervärden, både organisatoriskt och socialt. Samtidigt konstaterar styrelsen att det föreslagna initiativet är förenat med betydande ekonomiska och operativa utmaningar.

En försäljning av befintliga tillgångar och uppförande eller förvärv av ett nytt centrum av den omfattning som motionären beskriver skulle med stor sannolikhet kräva omfattande extern finansiering. Detta skulle innebära en *väsentligt ökad finansiell risk för aktiebolaget Estniska Huset*, särskilt i ett osäkert ränteläge och med hänsyn till de långsiktiga åtaganden som ett sådant projekt medför.

Vidare bedömer styrelsen att genomförandet av ett projekt av denna karaktär skulle sträcka sig över flera år. Under denna period finns en *påtaglig risk att nuvarande medlemsorganisationers verksamheter påverkas negativt*, exempelvis genom osäkerhet kring lokalförsörjning, tillfälliga omlokaliseringar eller begränsad tillgång till ändamålsenliga lokaler. Detta skulle kunna skapa prövande förhållanden för verksamheterna och i förlängningen påverka deras stabilitet och utveckling.

Styrelsen vill även framhålla att nuvarande lokaler i dagsläget bedöms fungera väl för sina respektive ändamål och utgör en stabil grund för den löpande verksamheten. Vi vill även påminna om att enkätsvar från i våras entydigt pekar på *att Estniska Husets centrala läge är en stark positiv faktor*, det går lätt att ta sig till lokalerna oavsett var i Stockholm eller i landet man bor och verkar.

Styrelsen vill också påminna om att den arbetsgrupp som utredde frågan efter bifall på stämman 2022 *inte hittade lämpliga lokaler på två år*. Att nu initiera en ny omfattande utredning i syfte att realisera ett projekt med så pass stor påverkan bedöms därför inte vara motiverat i nuläget, givet de risker och den osäkerhet som identifierats.

Mot denna bakgrund anser styrelsen att motionens intentioner är intressanta, men att förslaget i sin nuvarande form inte är förenligt med organisationens ekonomiska förutsättningar och verksamheternas behov av stabilitet.

Nedan besvarar motionens delförslag – punkterna 1-3 och punkterna 4-5 har för överskådlighetens skull slagits samman:

p 1, 2, 3: Estniska Huset föreslås utse en projektledare och avsätta medel för kostnader under projektet samt utreda fastighetens och dess hyresgästers

lokalbehov i en ny fastighet. Styrelsen avslår med hänvisning till ovan nämnda finansiella och operativa risker, samt hänvisar också till bolagets egen underhållsplan som bör vara bolagets främsta prioritet.

P 4,5: Estniska Huset AB bör tillsammans med utsedd mäklare upprätta en kostnadskalkyl för förvärv av nya EKC-fastigheten och för försäljning av nuvarande Estniska Huset. Styrelsen avslår mot bakgrund av att detta inte bedöms gynna med aktieägarnas samlade intresse av föreningslokal, med tanke på att en sådan redan finns centralt belägen i Stockholms innerstad.

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att avslå motionen.

Stockholm, den 15/4 2026